

INVESTERINGSCRITERIA

PARKEERGARAGES



- **Product:** openbare parkeergarages (ondergronds, bovengronds, parkeerterreinen of een combinatie). Individuele parkeergarages of portefeuilles.
- **Target landen:** BeNeLux, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland, Ierland, VK, Noorwegen, Denemarken, Zweden, Finland, Polen, Italië, Frankrijk, Spanje, Portugal
- **Target steden:** grotere steden met een regionale functie (100k+ inwoners).
- **Locaties:** gelegen in high traffic locaties met verschillende anchors (retail, office, residential, leisure, etc.) zoals binnenstedelijke locatie. Of naast ziekenhuizen, luchthavens en treinstations. Alle gelegen in een zone met betaald parkeren.
- **Investment volume:** minimum van €5 mln. in Duitsland en circa €10 mln. in andere landen.
- **Type:** bestaand en turn-key ontwikkelingen. Forward funding is mogelijk. Gebouw moet geschikt zijn voor een professionele parkeerexploitatie.
- **Eigendomstitel:** volledige eigendom, erfpacht of concessies (moet een right in rem zijn).
- **Huurovereenkomst:** bij voorkeur met een bestaande huurovereenkomst van meer dan 7 jaar met een professionele parkeerexploitant. Indien er geen huurovereenkomst is kunnen wij ook een waardering maken op basis van de parkeeromzet.

CONTACTS

PARKING ACQUISITION TEAM



Bas Magielse
Fund Manager

Maliebaan 27
3581CC Utrecht
Nederland

M: +31 6 53 19 61 86

bas.magielse@primevestcp.com

www.primevestcp.com

Investment region

