

PERFIL DE COMPRA - ESPAÑA

PROYECTOS EN DESARROLLO O EXISTENTES

5

- Inmuebles residenciales desde un mín. de 10 millones de euros hasta un máximo de 22 millones de euros (para las carteras, las inversiones individuales deben tener un volumen de inversión de al menos 10 millones de euros).
- Ciudades de inversión: Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga, Bilbao / Bilbo.
- Compra de propiedades existentes y desarrollos de proyectos llave en mano (excepto en categoría de comunidades de propietarios, las áreas comunes pueden ser de propiedad parcial).
- Inversiones en el segmento residencial clásico (no residencias estudiantiles/ micro apartments).
- Se presta especial atención a las viviendas compatibles con la sociedad y el medio ambiente.
- También la adquisición en el mercado de viviendas protegidas.
- Se cumplen al menos dos de nuestros criterios de sostenibilidad:
 - Iluminación LED en escaleras y áreas comunes.
 - Eficiencia energética del edificio al menos en el estado actual de aprobación .
 - Suministro de agua caliente con apoyo solar.
 - No utilización de combustibles fósiles para la calefacción y el agua caliente.
 - Sistema fotovoltaico para cubrir el suministro de energía general.
 - Forjado/ techo verde (opcional).

PERSONAS DE CONTACTO

AQUISICIÓN DE INMUEBLES RESIDENCIALES



OLAF STEINBUSCH

Senior Manager
Adquisiciones

Maliebaan 27
3581CC Utrecht
LOS PAISES BAJOS
Tel: +31 651 428 251
olaf.steinbusch@primevestcp.com



PETER RENK

Partner / Portfolio Manager

Kurfürstendamm 186
10707 Berlin
ALEMANIA
Tel: +49 162 239 0025
peter.renk@primevestcp.com