



**Ben je klaar voor je volgende stap in je vastgoedcarrière? Dan is dit je kans. Wij, Primevest Capital Partners, zijn per direct op zoek naar een slimme, getalenteerde, enthousiaste en energieke vastgoedprofessional die klaar is voor haar of zijn tweede baan.**

## JUNIOR ASSET MANAGER

Een Junior Asset Manager is iemand die samen met de Senior Asset Manager verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer van de assets die wij voor onze klanten beheren. In dit specifieke geval ben je met name betrokken bij het dagelijks beheer van de pan Europese portefeuille parkeergarages, maar daarnaast kun je ook betrokken worden bij het beheer van onze woningportefeuille.

### Naar wie zijn we op zoek?

Iemand die...

- 2 à 3 jaar werkervaring heeft in vastgoed
- Beschikt over een 'hands-on' mentaliteit
- Bij voorkeur een bouwkundige achtergrond danwel opleiding heeft
- Affiniteit heeft met cijfers
- Beschikt over een HBO/WO werk-/denkniveau
- Zich makkelijk uitdrukt in Engels (Duits is een pluspunt)
- Projectmatig kan werken
- Zich opstelt als teamspeler

### En...

Iemand die gedreven is. Altijd op zoek is naar verbetering van zichzelf en manieren zoekt om efficiënter te werken. Nieuwsgierig van aard is. Het teambelang boven het individueel belang stelt. Weet dat doelen samen worden bereikt en gevierd. Die zijn hart op zijn tong draagt en transparant is. Die fouten mag maken, maar daarvoor ook de verantwoordelijkheid neemt.

### Wat ga je doen?

Je bent verantwoordelijk voor het actieve (dagelijkse) beheer van parkeergarages gelegen binnen Nederland en Duitsland, dat betekent het optimaliseren van het rendement binnen de risicoparameters van het fonds en in samenhang met de fondsstrategie. De rol vereist een gedetailleerd inzicht in- en analyse van de objecten.

- Je stuurt de externe property manager aan
- Je voert het management over grote onderhouds-/renovatieprojecten
- Je onderhoudt contacten met alle betrokken partijen (huurders, overheidsinstellingen, onderhoudspartijen, ontwikkelaars etc) om zo potentiële risico's, die het rendement onder druk kunnen zetten, reeds in een vroeg stadium te herkennen
- Je stelt, samen met de property manager, de meerjaren onderhouds planning op
- Op basis daarvan stel je de individuele beheerplannen op voor het komend jaar
- Je beoordeelt de externe taxaties
- Je stelt de objectrapportages voor onze klanten op
- Je helpt bij het beantwoorden van eventuele vragen die zij hebben

- Je draagt met je kennis bij aan acquisitie-/dispositie trajecten
- Je voert mede (technisch) due diligence-werkzaamheden uit ten behoeve van acquisitie-/dispositie trajecten
- Je organiseert en archiveert de relevante documenten die horen bij de uitvoering van je werkzaamheden

### Wie is Primevest Capital Partners?

Wij zijn een pan-Europese investment manager, gespecialiseerd in innovatieve investeringsstrategieën. Daarin focussen wij op parkeren, telecommunicatie en betaalbaar hedendaags wonen. We zijn uitgegroeid tot een toonaangevende speler in deze sectoren en hebben momenteel 1,6 miljard aan vermogen onder beheer, verdeeld over acht sectorgerichte fondsen en twee individuele institutionele mandaten. Met 30 collega's werken we vanuit historische panden in de binnenstad van Utrecht en Berlijn.

### Primevest in één oogopslag:

- Europa's grootste en meest toonaangevende parkeergarage investment manager
- Pioniers in de communicatie-infrastructuur
- Bewezen track record in de woningsector

Ons doel is om op beslissende momenten het verschil te maken voor onze klanten en een kwalitatief hoogwaardig product te leveren. Wij zoeken mensen die hieraan bij kunnen dragen. Om onze professionele standaard hoog te houden geven we continue op een positieve manier feedback aan elkaar.

### Wat kunnen wij jou bieden?

- Een inspirerende omgeving met het potentieel om je snel te ontwikkelen
- Een open, inspirerende en informele omgeving
- Aantrekkelijk arbeidsvoorwaarden

**Als je geïnteresseerd bent in deze job stuur dan je CV naar Ruud Roosen (ruud.roosen@primevestcp.com / +31(0) 6 136 122 35).**

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

